



高端写字楼 管道直饮水项目

深圳市康基恒业科技有限公司

HEALTHY WATER SYSTEM



示意图



健康为本 品质为基
持之以恒 业有所长

公司简介 Company Profile

深圳市康基恒业科技有限公司，成立于2005年，十多年来专注于直饮水系统的技术开发、系统规划、工程实施及运营维护。公司长期深入一线，对本行业特别是写字楼应用领域具有深刻的理解。公司聚焦于为高端写字楼和写字楼园区提供直饮水全程综合服务（方案、技术、工程、维保、运营、客服）。通过十年如一日的专注和努力，公司已成为本细分市场领先的综合服务提供商，并以持续的专业、专注和服务精神取胜。我们作为腾讯公司的直饮水建设和运营服务商，每天为其上万名员工提供安全优质的服务。

——项目—— 核心价值 Core Value

写字楼拥有了自己的高标准、现代化的饮用水系统，优质饮用水直接入户，杜绝所有中间环节（包装、储存、运输、堆放、搬运）带来的安全隐患，提高了用水安全性和便利性，也节约了社会资源。

能为写字楼解决什么问题

作为写字楼的一个重要配套服务设施，符合建筑生态节能的环保理念，也是提升高端写字楼形象的一个亮点。主要解决了写字楼管理的几大痛点：

方便大楼封闭式管理、提升楼宇安全，减少送水业务对楼宇的影响

节约电梯的使用，这对超高层建筑尤为重要。直饮水开通率越高，此效果越显著

专业级大型系统，统一管理和维护，杜绝了租户散装净水器的各种安全隐患

——业主—— 有收益



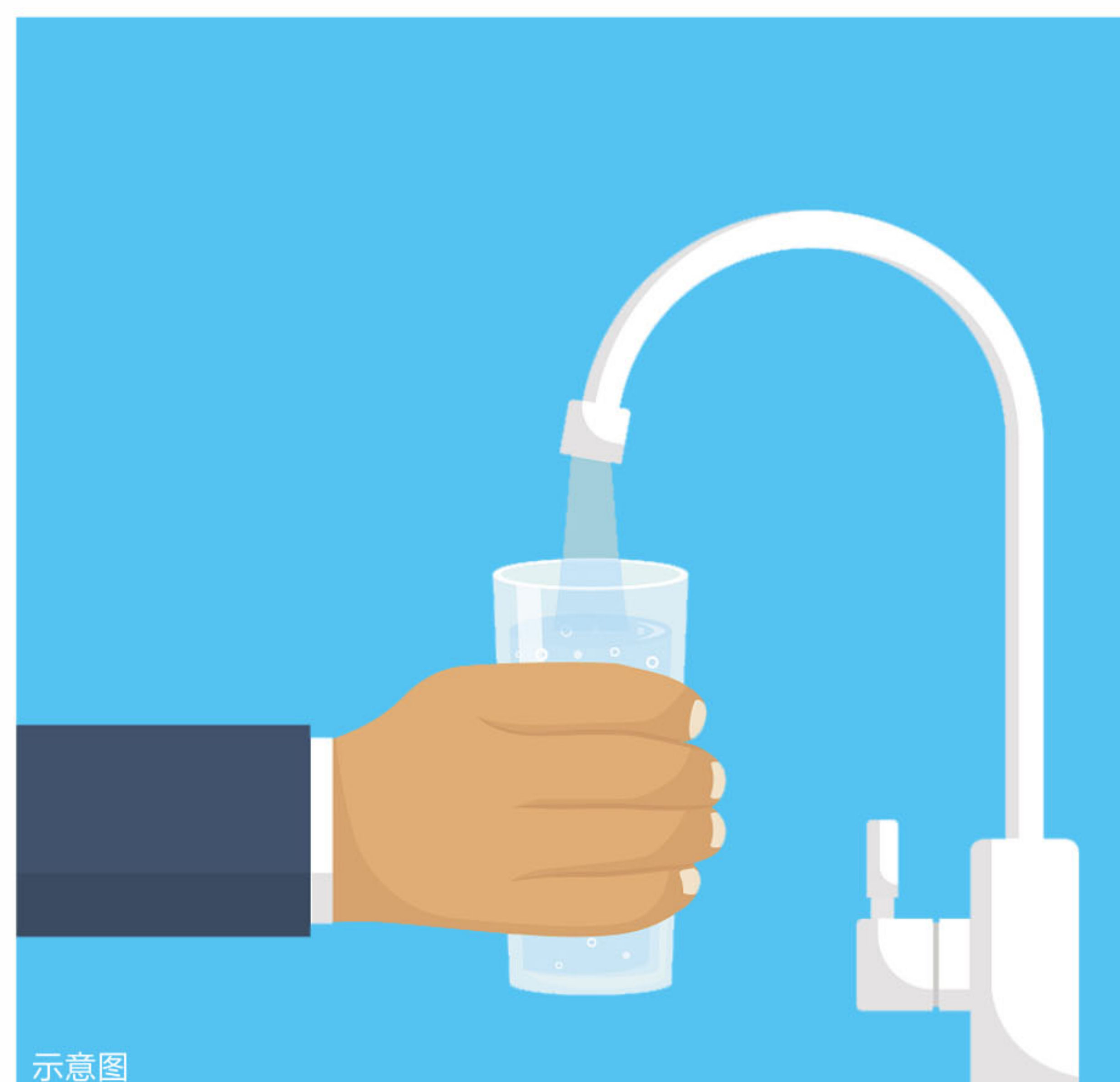
楼宇刚需型基础设施-长期收益

完善便捷的计费收费体系

什么是管道直饮水

Direct Drinking Water

管道直饮水，通过在写字楼内部设置一套精密处理装置，对市政自来水进行深度处理后，再采用单独建设的管道供应到各层各户饮水终端，专用于用户饮用，实现了优质饮用水直接入户的目的。



示意图

对用户有好处

-  **饮水安全** 水质达到国际饮用水最高标准；
-  **水质新鲜** 现制现饮，循环供水，保证水质新鲜，杜绝了二次污染；
-  **省心方便** 任意布设饮水点位，可接入各种饮水终端；
-  **节约成本** 节省一半饮水费用；
-  **提升形象** 节省仓储空间，让办公环境更加干净整洁。



管道直饮水 VS 桶装水

	直饮水	桶装水
健康	新鲜、纯净，无任何有害物质。 目前最科学、应用广泛的饮水方式	中间环节太多，运输和存储过程中 若经高温和暴晒易变质
卫生	系统全封闭式运行，食品级管网， 杜绝细菌滋生，保障饮水安全	桶拆封后空气进入，细菌滋生； 饮水机放桶的底座可能导致蚊虫、灰尘等进入； 水桶回收再利用是很大的卫生隐患
新鲜度	无任何中间环节，现制现饮， 循环供水，保证水质新鲜	桶拆封后保质期短，短时间内要喝完， 否则不新鲜
便利性	24小时供应新鲜直饮水，方便快捷； 办公环境整洁干净	预约送水、换桶，不便管理； 桶堆放占用场地，影响环境
服务	专业驻场人员全天候无盲点维护和保养。 有针对饮水机的专项清洗消毒服务	饮水机由于缺乏清洗和消毒， 细菌长期积累，污染严重
价格	直饮水售价只有桶装水售价的一半	

管道直饮水 VS 净水器

	直饮水	净水器
安全性	专业级大型系统，水质和管道具有高可靠性	水质波动大；漏水隐患大
维护	统一、集中管理和维护；专人驻场服务	耗材更换、故障维修麻烦
布点 灵活性	整栋楼可以任意设置饮水点； 咖啡机、开水器、茶台等都可接入直饮水	只能在茶水间有自来水的地方安装

烧开水 > 桶装水 > 直饮水 > 越来越多的企业从桶装水升级到直饮水系统，这种趋势不可逆转。直饮水是现有的桶装水的升级换代产品，避免了所有中间环节（包装、运输、储存），节约了社会资源，实现了饮水自动化、现代化，方便省心，安全性高。



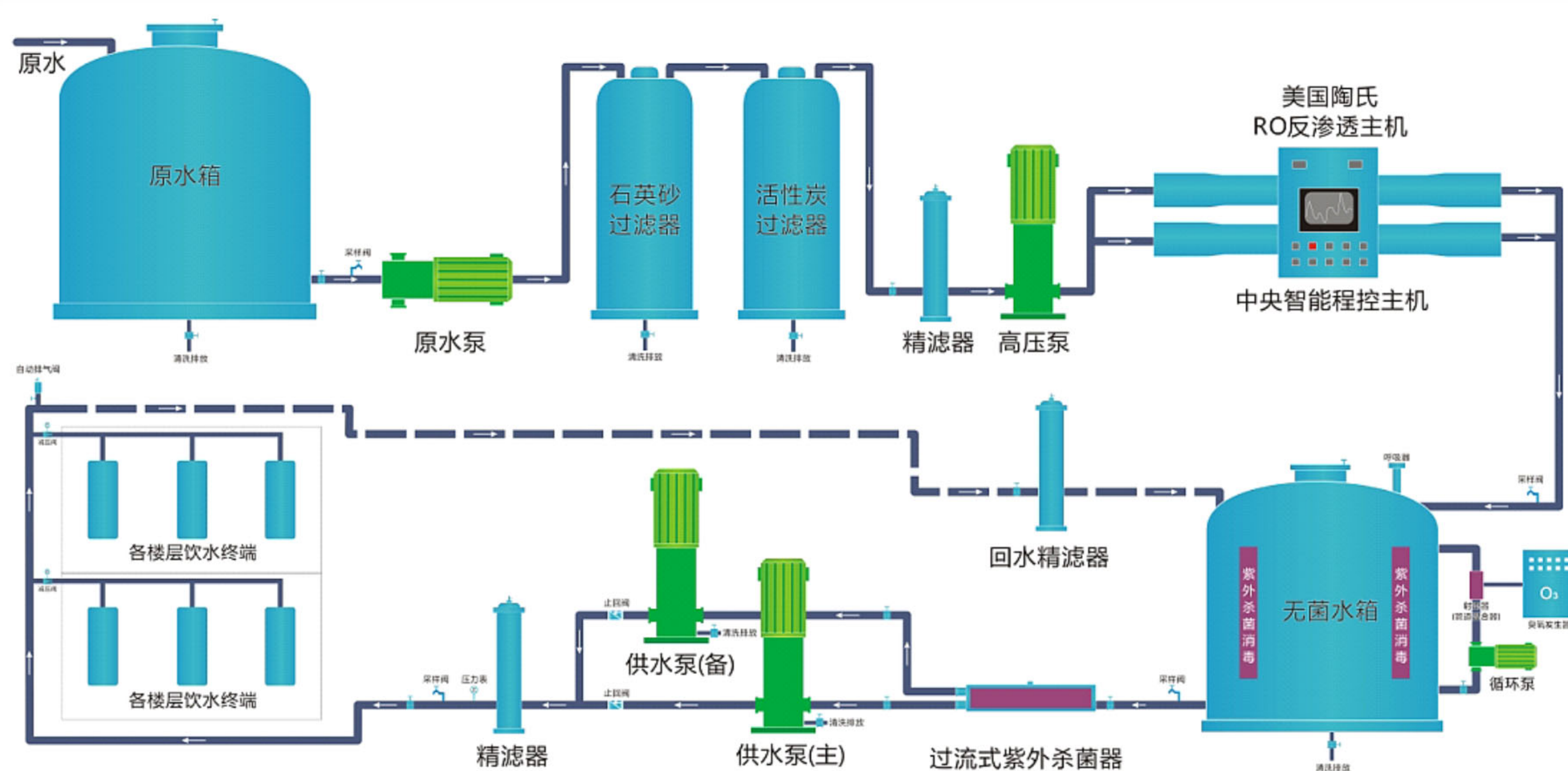
工程概述

Engineering Overview

系统架构

- 标准的管道直饮水体系，完全符合国家的相关规范
- 核心处理采用RO反渗透技术，是饮用水处理技术中的最高标准
- 双路循环管网设计，二次处理，保证水质实时新鲜
- 恒压变频供水系统，整个供水环节全封闭运行
- 系统可扩展性良好，饮水机布点非常灵活，可根据客户的需求来布置

供水工艺流程



机房布置

在写字楼地下室设立一个直饮水机房，面积约20~30平米。
如没有现成房间，我司可快速搭建。



机房外景

管道系统

供水主管道采用直饮水专用薄壁不锈钢管，双路循环架构。走向为从机房平层引至水管井内，垂直引上至顶层。材质选用304不锈钢管，连接方式为卡压，一次成型寿命长久，管径为DN20小口径。从水管井主立管入户时均设置减压阀，确保所有楼层的平层支管压力为2公斤恒压。



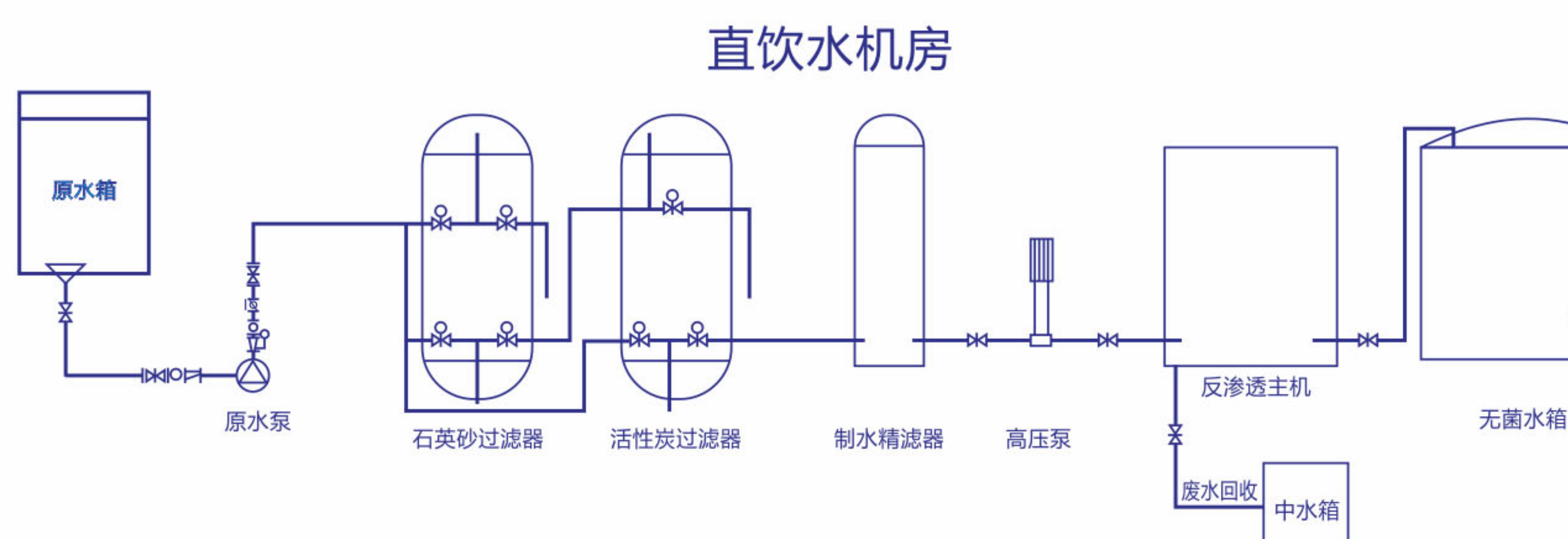
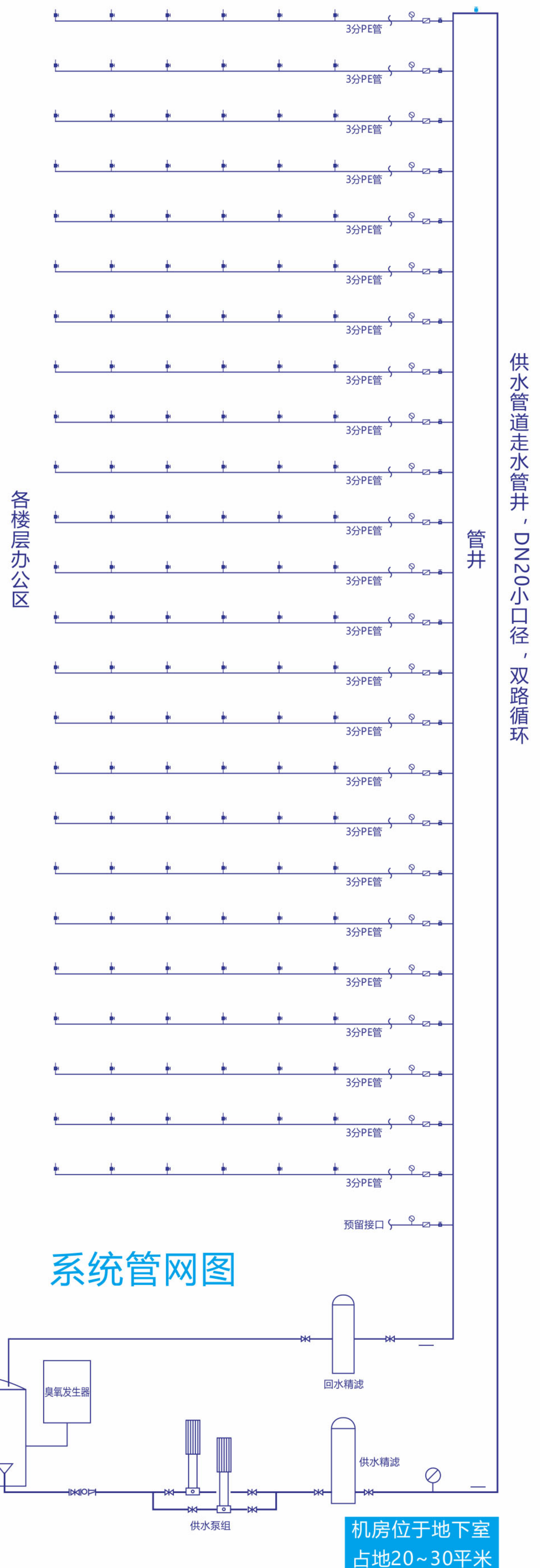
不锈钢管道工程实景图

工程特点

国际一流系统
采用陶氏、格兰富、西门子、ABB等国际一线品牌

工程架构简洁，物业资源占用少

施工周期短，验收标准明确



案例展示 Case Study

腾讯大厦 >

腾讯大厦位于深圳市科技园中区，是造型新颖、内部功能齐全、人文环境领先的超高层建筑，成为深圳特区闻名全国的深南大道上的地标。本工程建设标准高、质量要求严。在30F和15F的避难层设立了两个机房，供水系统布置了三个独立的分区，每天为腾讯总部员工五千余人供应优质的直饮水。我司提供驻场维保，深受甲方的好评。



实景图

科兴科学园 >



现代化直饮水机房实景图



机房规格为4吨/小时的额定制水流量。恒压变频供水，园区共布置3个分区，采用回水同程式管道布局。目前正为腾讯8千余名员工提供优质的直饮水全程综合运营服务，总计两百多个饮水点。

从2013年9月建成后已经稳定运行六年。

金融科技大厦 >



本项目于2012年5月投入运营，服务开通率达到80%，为2500余人提供直饮水全程综合服务。中央机房制水规格为2T/h，恒压变频供水。运行稳定，系统级故障率为零，终端机故障均能在10分钟内解决。长期以来的水质抽样检测结果全部合格。

我们给用户提供长期的日常运营服务：终端机内胆消毒、外观保洁；末梢水质巡查及口感评价；各种饮水终端的接入；饮水点位调整等等。



茶台接入直饮水



为用户提供综合接入服务。
开水器、咖啡机、水龙头等
全部接入直饮水，
用户使用起来非常便捷省心。



机房实景图



讯美科技广场 >



客户现场实景图

讯美科技广场，位于南山区科技园中区科苑路东侧，建筑面积23万平方米，由3栋总部型研发写字楼组成。直饮水系统于2016年1月投入运营，为5000余人提供直饮水全程综合服务。机房设于地下3层，设计规格为2T/h额定制水流量。管道系统为回水同程式设计，恒压变频供水，布置3个分区。



免去堆放桶的杂乱，
环境整洁利索。
办公区分散布点，
员工就近取水，
方便快捷，满意度很高。





深圳湾科技生态园 >

创下深圳两项工程记录

规模最大的写字楼群直饮水工程

管道扬程最高的写字楼直饮水工程

深圳湾科技生态园，位于南山区科技园核心区，总建筑面积180万平米，属于深投控旗下规模最大的产业园区。我司建设的大型管道直饮水项目覆盖最新的三、四区、6栋超高层、共计80万平米的办公面积。作为园区重要的配套基础设施，将为3万余人提供优质的直饮水综合服务。



高标准建设的机房实景图



净水机房位于负一楼，面积80平米，制水能力为4吨/小时，采用4套独立的变频供水系统。其中几栋超高层（分别为：58层、54层、43层、38层）在中间楼层设置有二次加压机房，以确保系统安全可靠稳定地运行。

香缤国际金融中心 >

本项目位于深圳市前海自贸区，地上25层的高端写字楼。机房位于负三层，产水能力为每小时1吨。考虑到大厦靠近海边空气盐分大，管网全部采用316L不锈钢管。



现代化直饮水机房实景图



销售楼书展示

维保和运营 Operation Guarantee

我司承担全程维保和运营，业主后顾之忧

协助业主进行用户推广并建立收费体系

我司为用户配备终端饮水机并承担支管接入安装工作



- 水质取样
- 送检
- 第三方全程监督
- 定期公示检测报告



项目目标 Project Objectives

以专业的建设和优质的运营，将本项目打造为写字楼生态环保的基础设施，专注于长远的平台化运作和专业细致的运营管理，达到与业主长期共赢。

项目实施后，业主、物业管理、入驻客户将多方受益。在提升高端写字楼品质的同时，追求经济效益和社会效益并举的长远目标。





深圳市康基恒业科技有限公司

公司地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园11栋B101

工厂地址：深圳市宝安区沙井镇日日富工业园1栋2层

电话：0755-26412396 传真：0755-26411696